

Д. РК ОССД
17К РК
17К БФ
17К УТНП
01.07.21



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив

«Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-164
от 2021-06-30 16:39
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453268

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2189
01.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с Решение №64, взето с протокол №6/16.04.2021 г. в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС, чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС” в недвижим имот на територията на р-н „Централен“, като се създава нова позиция с номер 1.14, а именно:

ПИ с идентификатор 56784.522.112, за който имот е отреден УПИ XIV – 112, кв. 8-нов, 6 – стар по регулационния план на „Велбъжд“, гр. Пловдив, с местонахождение на имота: район „Централен“, ул. „Младост” №3.

2. Вземане на решение за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Младост” №3, представляващ ПИ с идентификатор 56784.522.112, чрез продажба на частта на Община Пловдив, а именно: 86/361 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.112, с площ от 361 кв. м., за който имот е отреден УПИ XIV – 112, кв. 8 – нов, 6 – стар по регулационния план на „Велбъжд“, гр. Пловдив, актуван с АЧОС №2089/20.01.2021 г., на район „Централен“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпила молба с вх. №20Ф-408/14.01.2020 г. от Румен Лясков – управител на „Бендекс Консулт” ООД, ЕИК 201349213, с искане като съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.522.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 361 кв. м., с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Младост” №3 да се прекрати съсобствеността, като изкупят общинските идеални части от гореописания поземлен имот.

Видно от представените документи, а именно: нотариален акт за замяна на недвижими имоти №26, том III, рег. №4654, нотариално дело №361 от 2019 г., вписан под №131 том 91, дело №18628/2019 г., вх. рег. №32861, дв. вх. 32206 от 04.11.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията; нотариален акт за дарение на недвижими имоти №168, том II, рег. №4276 н. дело №309 от 2019 г., вписан под №61 том 81, дело №16458/2019 г., вх. рег. №29237, дв. вх. 28645 от 08.10.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията; нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №169, том II, рег. №4277, н. дело №310 от 2019 г., вписан под №62 том 81, дело №16459/2019 г., вх. рег. №29938, дв. вх. 28646 от 08.10.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията; нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №170, том II, рег. №4278,

н. дело №311 от 2019 г., вписан под №63 том 81, дело №16460/2019 г., вх. рег. №29239, дв. вх. 28647 от 08.10.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията; нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №172, том II, рег. №4280, н. дело №312 от 2019 г., вписан под №64 том 81, дело №16461/2019 г., вх. рег. №29240, дв. вх. 28648 от 08.10.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията, съгласно които „Бендекс Консулт“ ООД се легитимира за собственик на идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.112, за който имот е отреден УПИ XIV-112, по регулационния план на „Велбъжд“-Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, ул. „Младост“ №3.

Представен е протокол от 18.05.2021 г., от който е видно, че след проведени обсъждания Общото събрание на съдружниците на „Бендекс Консулт“ ООД с единодушие от всички съдружници, е взело следното решение:

Да се прекрати съсобствеността с Община Пловдив в поземлен имот с идентификатор 56784.522.112 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Младост“ №3, с площ от 361 кв. м., като „Бендекс Консулт“ ООД да закупи от Община Пловдив собствените ѝ 86/361 ид. части от горепосочения поземлен имот.

Община Пловдив е собственик на 86/361 (осемдесет и шест върху триста шестдесет и един) ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.522.112 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка сто и дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед 18-9787/14.10.2020г. на началник на СГКК-Пловдив, с площ на целия имот 361 (триста шестдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), за който имот е отреден УПИ XIV-112 (четиринадесет - сто и дванадесет), кв. 8 (осми) - нов, 6 (шест) - стар по регулационния план на „Велбъжд“-Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Младост“ №3, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.522.111, 56784.522.3651, 56784.522.159, 56784.522.113, 56784.522.2307. По регулационния план: на север: - ул. „Младост“, на изток - УПИ XV -113, на юг - УПИ I-Хълм на младежта, на югозапад - УПИ XVII-111, на запад - улично пространство, видно от Акт за частна общинска собственост №2089/20.01.2021 г. на район „Централен“, вписан под №71 том 9 рег. №3513, дв. вх. 3424 на 10.02.2021 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

В имота попадат:

- сграда с идентификатор 56784.522.112.1 застроена площ 6 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна,

- сграда с идентификатор 56784.522.112.2 застроена площ 38 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна,

- сграда с идентификатор 56784.522.112.3 застроена площ 18 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, които не са предмет на акта, и съгласно представеният нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти №170, том II, рег. №4278, н. дело №311 от 2019 г., са собственост на заявителите.

Видно от служебна справка с изх. №20Ф-408(2)/22.04.2021 г. от отдел УТ при Община Пловдив, съгласно действащия подробен устройствен план одобрен със заповед №ИК-920/19.07.1993 г. в УПИ XIV-112 от кв. 9-нов/6-стар, по плана на „Велбъжд“, гр. Пловдив, се предвижда ново свободно триетажно застрояване/ застрояването е по Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995 г.

Със скица-предложение, приета с Протокол №21, т.16/22.06.2017 г. на РЕСУТ при район „Централен“ за УПИ XIV-112 е издадена скица-виза, с която се предвижда ново свободно ниско и средно етажно застрояване.

С протокол №1 от 07.04.2021 г. Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение *за подготовка на предложение до Общински съвет - Пловдив за прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС чрез продажба на общинските 86/361 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.112, с площ на*

целия имот 361 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), за който имот е отреден УПИ XIV-112, кв. 8 - нов, 6 - стар по регулационния план на „Велбъжд“-Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Младост“ №3 на съсобственика „Бендекс Консулт“ ООД, с управител Румен Стефанов Лясков.

В изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с Решение №64, взето с протокол №6/16.04.2021 г., чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ в недвижим имот на територията на р-н „Централен“, като се създава нова позиция с номер 1.14, а именно:

ПИ с идентификатор 56784.522.112, за който имот е отреден УПИ XIV – 112, кв. 8-нов, 6 – стар по регулационния план на „Велбъжд“, гр. Пловдив, с местонахождение на имота: район „Централен“, ул. „Младост“ №3.

На правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител – инж. Людмила Лендрова към „Ангелова консулт“ ООД, гр. Пловдив и същата към 15.06.2021 г. е в размер на 36 200 (тридесет и шест хиляди и двеста лева) лв., без ДДС.

Данъчната оценка на 86/361 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.112 с площ от 361 кв. м., ул. „Младост“ №3 е в размер на 4 024,80 (четири хиляди и двадесет и четири лева и осемдесет ст.) лв., съгласно удостоверение с изх. №66090010368/18.06.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид постъпилата молба с вх. №20Ф-408/14.01.2020 г. от Румен Лясков – управител на „Бендекс Консулт“ ООД, с искане като съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.522.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 361 кв. м., с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Младост“ №3 да се прекрати съсобствеността, като изкупят общинските идеални части от гореописания поземлен имот.

Като взе предвид, че „Бендекс Консулт“ ООД се легитимира за собственик на идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.112, за който имот е отреден УПИ XIV-112, по регулационния план на „Велбъжд“-Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, ул. „Младост“ №3, видно от представените документи, а именно: нотариален акт за замяна на недвижими имоти №26, том III, рег. №4654, нотариално дело №361 от 2019 г., вписан под №131 том 91, дело №18628/2019 г., вх. рег. №32861, дв. вх. 32206 от 04.11.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията; нотариален акт за дарение на недвижими имоти №168, том. II, рег. №4276 н. дело №309 от 2019 г., вписан под №61 том 81, дело №16458/2019 г., вх. рег. №29237, дв. вх. 28645 от 08.10.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията; нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №169, том II, рег. №4277, н. дело №310 от 2019 г., вписан под №62 том 81, дело №16459/2019 г., вх. рег. №29938, дв. вх. 28646 от 08.10.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията; нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №170, том II, рег. №4278, н. дело №311 от 2019 г., вписан под №63 том 81, дело №16460/2019 г., вх. рег. №29239, дв. вх. 28647 от 08.10.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията; нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №172, том II, рег. №4280, н. дело №312 от 2019 г., вписан под №64 том 81, дело №16461/2019 г., вх. рег. №29240,

дв. вх. 28648 от 08.10.2019 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията;

Като взе предвид представения протокол от 18.05.2021 г., от който е видно, че след проведени обсъждания Общото събрание на съдружниците на „Бендекс Консулт” ООД с единодушие от всички съдружници, е взело следното решение:

Да се прекрати съсобствеността с Община Пловдив в поземлен имот с идентификатор 56784.522.112 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Младост“ №3, с площ от 361 кв. м., като „Бендекс Консулт” ООД да закупи от Община Пловдив собствените ѝ 86/361 ид. части от горепосочения поземлен имот.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на 86/361 (осемдесет и шест върху триста шестдесет и един) ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.522.112 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка сто и дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед 18-9787/14.10.2020г. на началник на СГКК-Пловдив, с площ на целия имот 361 (триста шестдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), за който имот е отреден УПИ XIV-112 (четиринадесет - сто и дванадесет), кв. 8 (осми) - нов, 6 (шест) - стар по регулационния план на „Велбъжд“-Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Младост“ №3, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.522.111, 56784.522.3651, 56784.522.159, 56784.522.113, 56784.522.2307. По регулационния план: на север: - ул. „Младост“, на изток - УПИ XV -113, на юг - УПИ I-Хълм на младежта, на югозапад - УПИ XVII-111, на запад - улично пространство, видно от Акт за частна общинска собственост №2089/20.01.2021 г. на район „Централен“, вписан под №71 том 9 рег. №3513, дв. вх. 3424 на 10.02.2021 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

В имота попадат:

- сграда с идентификатор 56784.522.112.1 застроена площ 6 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна,

- сграда с идентификатор 56784.522.112.2 застроена площ 38 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна,

- сграда с идентификатор 56784.522.112.3 застроена площ 18 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, които не са предмет на акта, и съгласно представеният нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти №170, том II, рег. №4278, н. дело №311 от 2019 г., са собственост на заявителите

Като взе предвид служебна справка с изх. №20Ф-408(2)/22.04.2021 г. от отдел УТ при Община Пловдив, от която е видно, че съгласно действащия подробен устройствен план одобрен със заповед №ИК-920/19.07.1993 г. в УПИ XIV-112 от кв. 9-нов/6-стар, по плана на „Велбъжд“, гр. Пловдив, се предвижда ново свободно триетажно застрояване/ застрояването е по Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995 г.

Със скица-предложение, приета с Протокол №21, т.16/22.06.2017 г. на РЕСУТ при район „Централен“ за УПИ XIV-112 е издадена скица-виза, с която се предвижда ново свободно ниско и средно етажно застрояване.

Като взе предвид, че с протокол №1 от 07.04.2021 г. Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение *за подготовка на предложение до Общински съвет - Пловдив за прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС чрез продажба на общинските 86/361 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.112, с площ на целия имот 361 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), за който имот е отреден УПИ XIV-112, кв. 8 - нов, 6 - стар по регулационния план на „Велбъжд“-Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Младост“ №3 на съсобственика „Бендекс Консулт” ООД, с управител Румен Стефанов Лясков.*

Като взе предвид, че в изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с Решение №64, взето с протокол №6/16.04.2021 г., чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС” в недвижим имот на територията на р-н „Централен“, като се създава нова позиция с номер 1.14, а именно:

ПИ с идентификатор 56784.522.112, за който имот е отреден УПИ XIV – 112, кв. 8-нов, 6 – стар по регулационния план на „Велбъжд“, гр. Пловдив, с местонахождение на имота: район „Централен“, ул. „Младост” №3.

Като взе предвид, че на правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител – инж. Людмила Лендрова към „Ангелова консулт” ООД, гр. Пловдив и същата към 15.06.2021 г. е в размер на 36 200 (тридесет и шест хиляди и двеста лева) лв., без ДДС.

Като взе предвид, че данъчната оценка на 86/361 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.112 с площ от 361 кв. м., ул. „Младост” №3 е в размер на 4 024,80 (четири хиляди и двадесет и четири лева и осемдесет ст.) лв., съгласно удостоверение с изх. №66090010368/18.06.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3, ал. 4 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ

1. Актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с Решение №64, взето с протокол №6/16.04.2021 г. в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС, чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС” в недвижим имот на територията на р-н „Централен“, като се създава нова позиция с номер 1.14, а именно:

ПИ с идентификатор 56784.522.112, за който имот е отреден УПИ XIV – 112, кв. 8-нов, 6-стар по регулационния план на „Велбъжд“, гр. Пловдив, с местонахождение на имота: район „Централен“, ул. „Младост” №3.

2. Разрешава да се прекрати съсобствеността между Община Пловдив, от една страна и „Бендекс Консулт” ООД, ЕИК 201349213, от друга страна, в недвижим имот находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Младост” №3, представляващ ПИ с идентификатор 56784.522.112, чрез продажба на частта на Община Пловдив, а именно: 86/361 (осемдесет и шест върху триста шестдесет и един) ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.522.112 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка сто и дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед 18-9787/14.10.2020г. на началник на СГКК-Пловдив, с площ на целия имот 361 (триста шестдесет и един) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), за който имот е отреден УПИ XIV-112 (четиринадесет - сто и дванадесет), кв. 8 (осми) - нов, 6 (шест) - стар по регулационния план на „Велбъжд“-Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Младост” №3, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.522.111, 56784.522.3651, 56784.522.159, 56784.522.113, 56784.522.2307. По регулационния план: на север: - ул. „Младост“, на изток - УПИ XV -113, на юг - УПИ I-Хълм на младежта, на югозапад

- УПИ XVII-111, на запад - улично пространство, на съсобственика „Бендекс Консулт” ООД.

Данъчната оценка на 86/361 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.112 с площ от 361 кв. м., ул. „Младост” №3 **е в размер на 4 024,80 (четири хиляди и двадесет и четири лева и осемдесет ст.) лв.,** съгласно удостоверение с изх. №66090010368/18.06.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив

Препоръчителната пазарна стойност на 86/361 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.112 с площ от 361 кв. м., ул. „Младост” №3 **е в размер на 36 200 (тридесет и шест хиляди и двеста лева) лв., без ДДС,** съгласно изготвената от независим оценител – инж. Людмила Лендрова към „Ангелова консулт” ООД, гр. Пловдив, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка със срок на пазарна адекватност 15.12.2021 г.

3. Определя.....лв, без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане.

4. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на идеални части от имота – собственост на Община Пловдив се дължат от „Бендекс Консулт” ООД.

5. Сумите по т. 3 и т. 4 следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез продажба, като при неплащане в указаните срокове, преписката се прекратява.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

7. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Съгласували:

арх. Невена Балчева
Зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Радостина Иванова – Богданова
Началник отдел ПООС

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИР

Изготвил:
Ирена Лерца - явен експерт в отдел ОИР

ИЛ/НХ/РИ/НА/НБ

